

Směrnice č. 1/2020

Ke zřizování věcných břemen

Název: **Obec Bolehošť**
Sídlo: **517 31 Bolehošť 10**
IČO: **00274721**
Číslo účtu: **1240133309/0800**
Zastoupena: **starostou obce – Jakubem Šimerdou**
Tel., fax: **494 627 134**
e-mail: ou@bolehost.cz

I. Předmět úpravy

1. Tato směrnice upravuje zřizování věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví obce Bolehošť.
2. Tato směrnice je vydávána zastupitelstvem obce Bolehošť.

II. Zřizování věcných břemen

1. O zřizování věcných břemen rozhoduje zastupitelstvo obce Bolehošť na základě písemné žádosti žadatele.
2. Žádost musí obsahovat:
 - a) identifikaci údaje budoucího oprávněného,
 - b) označení nemovitých věcí ve vlastnictví obce Bolehošť, které mají být zatíženy věcným břemenem, a to v souladu s katastrálním zákonem,
 - c) odůvodnění zřízení věcného břemene,
 - d) druh věcného břemene,
 - e) předpokládaný rozsah věcného břemene,
 - f) návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
 - g) situační náčrtek – snímek katastrální mapy dotčeného pozemku s vyznačením umístění a rozsahu věcného břemene
3. Podanou žádost o zřízení věcného břemene posoudí obecní úřad. Pokud je žádost po formální stránce v pořádku, bude předložena k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.
4. Zastupitelstvo obce má právo doplňovat požadavky a stanovovat podmínky pro souhlas se zřízením věcného břemene.

III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene je stanoven následovně:
 - a) Sazby za energetická vedení a zařízení
 - Distribuční vedení VN: 300 Kč/bm
 - Distribuční vedení NN: 200 Kč/bm

- Umístění stožáru VN: 4 000 Kč/ks
 - Umístění sloupu NN: 2 000 Kč/ks
 - Umístění trafostanice: 10 000 Kč/ks
 - Umístění rozvaděče: 2 000 Kč/ks
- b) Sazby za vedení řídicí, měřicí, sdělovací a zabezpečovací zařízení:
- Vedení podzemní: 800 Kč/bm
 - Umístění rozvaděče s čelní plochou do 0,5 m²: 2 000 Kč/ks
 - Umístění rozvaděče s čelní plochou nad 0,5 m²: 3 000 Kč/ks
 - Umístění sloupu: 4 000 Kč/ks
- c) Sazba za inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plyn:
- Vodovod, kanalizace, plyn: 500 Kč/bm
2. Minimální náhrada za věcné břemeno zřízené podle sazeb v bodě 1. je 1 000 Kč.
 3. Úplata za zřízení věcného břemene nemusí být stanovena v těchto případech:
 - a) Investorem nebo spoluinvestorem je obec
 - b) Stavba bude po kolaudaci předána/přenechána do vlastnictví obce
 4. Výše náhrady za zřízení věcného břemene vypočtená podle této směrnice má pro zastupitelstvo obce doporučující charakter a zastupitelstvo se od ní může v odůvodněných případech odchýlit.
 5. Náklady na sepsání smlouvy, náklady na vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad do katastru nemovitostí, případně další náklady na zřízení věcného břemene nese žadatel o zřízení věcného břemene.
 6. Věcná břemena do 40 000 Kč se evidují na účtu 028 01.

IV. Nesplnění podmínek

1. Jestliže žadatel po ukončení stavebního řízení neuhradí jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene podle článku III. této směrnice, případně další poplatky nebo náklady spojené se zřízením věcného břemene, nebo nepředloží geometrické plány se zaměřením rozsahu věcného břemene, bude obcí vyzván k dodatečnému splnění povinnosti. V případě, že tak neučiní do 60 dnů po výzvě, bude zahájeno řízení o odstranění břemene z nemovitých věcí v majetku obce.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti jejím schválením zastupitelstvem obce.
2. Tuto směrnici schválilo zastupitelstvo obce Bolehošť na zasedání dne 25.5.2020 usnesením č. 9/4/2020

Jakub Šimerda
Starosta obce

Šimerda



OBEC BOLEHOŠŤ
Bolehošť 10
517 31 Bolehošť
IČ: 00274721 TEL: 494627134